



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2345581

VERTALING**Nr DO : 42****Ontwerp-Besluit - Raad van 08/06/2020****Onderwerp** : Zuidpaleis - metrostation "Toots Thielemans" - verkoop aan MIVB.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de Stad Brussel eigenaar is van het Zuidpaleis ;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 7 juni 2018, de lokalisatie van de in- en uitgang van het toekomstige metrostation "Toots Thielemans" in het Zuidpaleis heeft goedgekeurd;

Overwegende dat het decreet van 16 mei 2019 van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de MIVB toestaat om een totale oppervlakte van 413m² te onteigenen in het Zuidpaleis, op de hoek van de Stalingrad- en de Fonteinstraat, zoals opgenomen in het onteigeningsplan 3006/73 van 3 september 2018;

Overwegende dat deze onteigening een impact heeft op twee handelszaken in het Zuidpaleis die worden beheerd door de Grondregie en op een deel van de Francisco Ferrer school;

Overwegende dat de waarde van de onteigende oppervlakten door de Gewestelijke Overheidsdienst van Brussels Fiscaliteit geschat werd op € 699.745,90, d.w.z. € 1.694,30/m²;Overwegende dat de MIVB aan de Stad heeft voorgesteld om deze oppervlakten te verwerven voor de prijs van 1.694,30€/m²

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 16 april 2020, onder voorbehoud van aanvaarding door de Gemeenteraad, het voorgestelde bedrag van de onteigening heeft goedgekeurd.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

Akte nemen dat het College van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 7 juni, 2018 de oprichting van het toekomstige metrostation "Toots Thielemans" in het Zuidpaleis goedgekeurd heeft ;

Artikel 2

Akte nemen dat het decreet van 16 mei 2019 van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de MIVB toestaat om een totale oppervlakte van 413m² te onteigenen in het Zuidpaleis, op de hoek van de Stalingradstraat en de Fontainestraat, zoals opgenomen in het onteigeningsplan 3006/73 van 3 september 2018 ;

Artikel 3

Akte nemen dat het College van Burgemeester en Schepenen , in zitting van 16 april 2020, de Stad, vertegenwoordigd door haar Grondregie, heeft gemachtigd om de MIVB op de hoogte te brengen van haar principieel akkoord over het bedrag van deze onteigening namelijk 699.745,90 €, hetzij 1.694,30 € per m², onder voorbehoud van aanvaarding door de Gemeenteraad.

Artikel 4

De verkoop goedkeuren van een totale oppervlakte van 413m² gelegen in het Zuidpaleis, op de hoek van de Stalingradlaan en de

Fonteinstraat voor de bouw van de in- en uitgang van het toekomstige metrostation "Toots Thielemans" zoals opgenomen in het onteigeningsplan 3006/73 voor een totale prijs van € 699.745,90, oftewel € 1.694,30/m².

Artikel 5

Toewijzing: Ontvangsten :

- naar artikel 221-41 (verkoop van gebouwen) van de erfgoedbegroting van de Grondregie 2020

Bijlagen :